



# Een tuin bij uw huis

# Algemene regels

**Maak van uw tuin ook echt een tuin. Planten, bloemen en gras zijn goed voor dieren, maar ook goed voor uzelf!**

**Wij geven u graag tips over de inrichting en het onderhoud van uw tuin. Verder leest u wat de wettelijke regels zijn. De kosten voor het dagelijks onderhoud van uw tuin betaalt u zelf. Volg de onderstaande checklist en u weet dat u voldoet aan de regels.**

## Bewerken van de bodem

- Maak de tuin vlak en maai het gras regelmatig (1x in de 2 weken).
- Vervang gebroken tegels en straatstenen direct.
- Zorg voor anti-worteldoek onder een grindlaag.
- Zet zoveel mogelijk planten in uw tuin en beperk de hoeveelheid bestrating.

## Plaatsen van heg en schutting

- Een hekje of een heg in uw voortuin mag maximaal 1 meter hoog zijn. Tussen, naast en achter het huis geldt een maximale hoogte van 2 meter.
- Zorg dat de schutting er netjes uit ziet en vervang kapotte planken.

## Bepplanten van uw tuin

- Plant bomen op minstens 2 meter van de erfgrans (dit is de grenslijn tussen uw erf en dat van de buren). Voor een heg geldt een afstand van 50 centimeter.
- Snoei struiken, bomen en de heg op tijd (2x per seizoen). Als uw buren vragen om overhangende takken en doorschietende wortels weg te halen, doe dat dan ook. Wacht u hier te lang mee, dan mogen de buren dit zelf doen. Bomen en struiken mogen ze daarbij niet onnodig beschadigen.
- Parkbomen worden te groot en mogen niet in uw tuin. Parkbomen zijn: beuk, eik, kastanje, spar, populier, linde en es.
- Plant geen woekerplanten (zoals bamboe). Want woekerplanten geven snel overlast. Niet alleen in uw eigen tuin, maar ook in die van de buren.

## Vrijmaken van onkruid, klimop, zieke bomen en dode planten

- Verwijder dode planten en wied het onkruid tussen de tegels van uw terras, opritten, toegangspaden en achterpaden.
- Zorg dat uw woning vrij blijft van klimop en onkruid. Het zorgt voor schade aan uw huis. Het is uw taak om dit op tijd te verwijderen.
- Zieke bomen kunnen omvallen en schade of letsel veroorzaken. Haal ze op tijd weg (of laat het doen).
- Bestrijd planten die hier van nature niet horen, zoals bereklauw en de Japanse duizendknoop. Op onze website leest u hoe u dit kunt doen.

## Gebruiken van uw tuin

- Uw tuin is niet bedoeld als opslagplaats, voor wat dan ook. Het is verboden om er grote voertuigen zoals auto's, caravans te parkeren of er boten en aanhangers te stallen; ook niet voor 'heel even'.
- Voorkom en bestrijd ongedierte. Gooi het huisafval in de container en breng overtollige spullen weg. Verwijder ook zwerfafval (ook als het niet van u is) en poep van huisdieren.
- Plaats afvalcontainers uit het zicht van de voortuin, dus naast of achter uw huis.

## Verhuizen

- Als u verhuist, kijken we ook naar uw tuin. Is het lastiger om uw huis weer te verhuren door bomen, hagen of struiken, dan vragen we u ze te verwijderen. Wij kunnen het ook voor u doen en dan betaalt u de kosten.
- Planten die kunnen blijven staan, neemt de nieuwe huurder over.



# Stappenplan als u zich niet aan de regels houdt

**Samen met u doen we ons best om de tuinen in een wijk netjes te houden. De medewerkers van Thús Wonen mogen u aanspreken als uw tuin niet netjes is. We geven u de tijd om uw tuin zelf goed te onderhouden. We houden ons aan de volgende stappen.**

## **1. Gesprek**

Als we uw tuin niet netjes vinden, gaan we met u in gesprek. We vragen u wanneer u uw tuin gaat onderhouden. Lukt het u niet zelf, dan zoeken we samen naar een oplossing. We geven meteen aan dat regelmatig onderhoud nodig is.

## **2. Controle (en brief)**

Is de situatie na 2 weken nog niet verbeterd, dan krijgt u een waarschuwingsbrief. U heeft dan 2 weken de tijd om de tuin alsnog in orde te maken.

## **3. Controle en laatste waarschuwing**

Na 2 weken controleren we opnieuw of de tuin is opgeknapt. Is uw tuin nog niet netjes genoeg, dan sturen we een laatste waarschuwingsbrief. U krijgt weer 2 weken de tijd. In de brief staat wanneer wij langskomen om te controleren.

## **4. Ingebrekestelling**

Doet u niets en blijft u nalatig, dan stellen wij u in gebreke. Wij kondigen aan dat we de tuin op uw kosten laten onderhouden. We vermelden ook in de brief wanneer we de tuin overdragen aan een hovenier.



**Maak van uw tuin ook echt een tuin. Zet planten in uw tuin en beperk de hoeveelheid bestrating. Denk aan het milieu, aan de dieren én aan uw buren.**

#### Bepplanten van uw tuin:

- Snoei struiken op tijd (2x per seizoen, in de lente en in de herfst).
- Maai het gras in het voorjaar en in de zomer regelmatig (1x in de 2 weken).
- Plant bomen op minstens 2 meter van de grens met de buurtuin.
- Parkbomen zijn te groot.

#### Plaatsen heg of schutting:

- Overleg met uw buren voordat u een heg of schutting plaatst.
- Een hekje of een heg mag in de voortuin niet hoger zijn dan 1 meter; in de achtertuin mag de schutting maximaal 2 meter zijn.

#### Barbecue:

- Barbecueën in uw tuin is gezellig, zolang er geen brandgevaar ontstaat en uw buren hiervan geen overlast hebben.
- U mag een vuurkorf in uw tuin hebben, als u hiervoor geschikt hout gebruikt en dit geen overlast veroorzaakt voor uw buren.

#### Kies voor groen in uw tuin:

- Planten, bloemen en gras zijn goed voor dieren, zoals egels en vlinders, maar ook goed voor u zelf!
- Veel groen zorgt dat regenwater makkelijker weg kan.

