



## Vraag het ons maar ...

### Blijft de saldering voor zonnepanelen?

Ja, voorlopig wel. Het kabinet was van plan de regeling vanaf 2025 tot 2031 stap voor stap af te bouwen naar 0%. Maar de Eerste Kamer heeft dit wetsvoorstel verworpen.

### Kan ik mijn eigen leverancier houden?

Ja, je kunt je eigen energieleverancier houden of kiezen. Let op: doe zelf een check vooraf bij je energieleverancier naar de regels van zonnepanelen. Niet elke leverancier betaalt je voor het terugleveren van stroom (en bij een enkele leverancier moet je zelfs betalen voor terugleveren).



*Mooie mijlpaal: 100ste woning gereed. Huurster vertelt: "Ik ben blij dat alles nu klaar is en dat het allemaal zo mooi is geworden!"*

### Vernieuwbouwen

Een nieuwe ontwikkeling is het 'vernieuwbouwen'. Dat betekent dat een deel van het casco van de woning blijft bestaan. Dit is een 'circulaire aanpak' met minder CO<sub>2</sub>-uitstoot door hergebruik van de bestaande constructie. Voor de rest wordt de woning geheel vernieuwd.

Er wordt opnieuw gemetseld, een nieuwe begane grondvloer gestort, nieuwe buitenkozijnen aangebracht en een nieuw dak geplaatst. Daarbij wordt gekeken naar hergebruik van grondstoffen.

Bijkomend voordeel is dat de indeling van de woning aangepast kan worden. Voor de bewoners heeft het proces evenveel impact als bij sloop en nieuwbouw. Want ook nu moeten bewoners hun woning tijdelijk verlaten omdat de woning onbewoonbaar is tijdens dit proces.

### Tot slot

Op al deze manieren zorgen we voor betaalbaar, prettig en duurzaam wonen in onze prachtige regio. Gemiddeld vervangen we 50 tot 60 woningen per jaar. In 'Project uitgelicht' gaat het over het project in Holwert dat bijna gereed is om de verhuur te starten.

### Hier kunt u ons bereiken

telefoon	0800 55 11 511
e-mail	info@thuswonen.nl
internet	www.thuswonen.nl
postadres	Postbus 41, 9100 AA Dokkum
bezoekadres	Holwerderweg 17, Dokkum

# Thús Wonen onderhoudt en bouwt

'nu en in de toekomst'

Thús Wonen biedt mensen een fijne woonplek in Noordoost-Fryslân. In onze regio hebben we ruim 6.350 huurwoningen, verdeeld over de stad Dokkum en in de dorpen. Ons doel is voldoende, goede huurwoningen op de juiste plaats. Hoe we dat doen, lees je hieronder.



Dit doen we onder meer door het verbeteren en verduurzamen van onze woningen. Soms gebeurt dit ook door het nieuwbouwen van woningen. Dit kan zijn sloop en nieuwbouw, maar ook bouwen op zogeheten 'inbreidings-

of uitbreidingslocaties'. Een nieuwe ontwikkeling is het 'vernieuwbouwen'.

### Verbeteren en verduurzamen

Voor 2028 zijn we verplicht om alle woningen met een laag energielabel

(E, F en G) te verbeteren naar het energielabel C. Daar zijn we al jaren mee bezig en 79,5% van onze woningen heeft een groen energielabel. Maar Thús Wonen heeft de ambitie hoger gelegd. We willen ook de woningen met een label D verbeteren voor 2028.

### Nieuwbouw, in- of uitbreiden, wijkvernieuwing

Niet alle woningen kunnen we verbeteren. Dan vervangen we woningen door sloop en nieuwbouw. Ook komt het voor dat we er alleen nieuwe woningen bijbouwen, zonder andere woningen te slopen. Dan doen we dat op een locatie waar geen woningen staan, zoals de 7 woningen aan de Mr. Bruningstraat of de 14 woningen op de (toekomstige) Mollema-locatie in Dokkum.

Thús Wonen pakt ook hele wijken in Dokkum aan. Soms is dat een combinatie van het verbeteren van woningen en van sloop en nieuwbouw. Voorbeelden hiervan zijn de Hoedemakerspolder en de Fonteinlanden. Tussen 2013-2020 zijn in de Hoedemakerspolder ruim 300 woningen aangepakt. In de Fonteinlanden gaat het om 90 woningen tussen 2024 en 2027. In It Fûgellân voeren we binnenwerkzaamheden aan de woningen uit en/of pakken we de woningen energetisch aan. In maart is de 100ste woning opgeleverd. Daar gaan we verder met de volgende 178 woningen.

## Project uitgelicht

Eind 2024 kunnen we weer nieuwe huurders in Holwert blij maken



Bouw

Nog even geduld ... maar eind 2024 verwachten we dat de nieuwe woningen aan de Beyertstrjitte in Holwert klaar zijn. Bouwbedrijf Dijkstra uit Ljussens is gestart met de bouw van de 12 energiezuinige woningen (2 woonblokken van 6 woningen). De woningen zijn levensloopbestendig, dus geschikt voor bewoning in alle levensfasen en voor mensen met een lichamelijke beperking.

De woningen hebben een ruime woonkamer met een open keuken. Verder vind je op de begane grond de badkamer en een slaapkamer. De andere 2 slaapkamers zijn op de verdieping, net als een berging. Door middel van een vlizotrap kom je op de zolder voor meer bergruimte.



Wat het wordt!

Kortom een ruime, gasloze woning met 3 slaapkamers, de badkamer op de begane grond en voldoende bergruimte.

Begin mei 2024 publiceren we deze woningen op onze website [www.thuswonen.nl](http://www.thuswonen.nl).