

2022 in beeld

Thús voor iedereen, ook in moeilijke tijden

We voelen ons sterk verbonden met het wonen, de woonomgeving en het milieu in het prachtige Noordoost-Fryslân. Iedere dag werken we met plezier voor de huurders in deze regio. 2022 was het jaar waarin de oorlog tussen Oekraïne en Rusland begon. Dit raakte iedereen. De energiecrisis die volgde, raakte veel mensen ook in hun portemonnee.

Onze Ljochtbus-medewerkers bezochten veel huurders en brachten gratis tochtstrippen, radiatorfolie en een waterbesparende douchekop aan. En oude lampen zijn vervangen door energiezuinige ledlampen. Daarnaast zijn er huurders blij gemaakt met een woningverbetering. In deze factsheet een overzicht van de belangrijkste resultaten over het jaar 2022. Ook komend jaar staan we klaar om betaalbaar, prettig en duurzaam wonen in leefbare buurten en wijken te bieden.

Betaalbaarheid



Gemiddelde huurprijs per maand	€ 519,29
Aanbod goedkope woningen tot € 442,46	22%
Aanbod betaalbare woningen tot € 678,66	97%
Passend toegewezen	100%

Kwaliteit

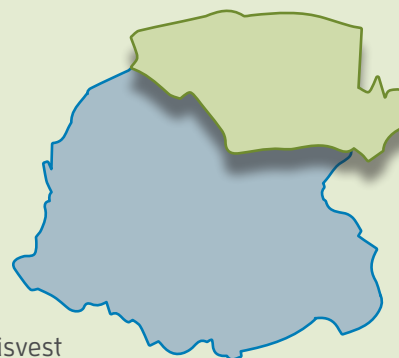


Gedaan in 2021	aantal woningen
Sloop	28
Nieuwbouw	18
Verkocht	16
Binnenonderhoud	174
Buitenonderhoud	392
Energetisch (schilisolatie)	125

Nieuwbouw	6,6 miljoen
(Groot) onderhoud	11,7 miljoen
Contracten	1,5 miljoen
Niet-planmatig onderhoud	3,2 miljoen
Zonnepanelen	3,4 miljoen
Reparatie	1,8 miljoen
Reparatieverzoeken	7.682

Beschikbaarheid

6.373 Woningen
447 Huishoudens gehuisvest



Waardering huurders

Nieuwe huurder	7,9
Reparatie verzoek	8,1
Vertrokken huurder	7,7

Medewerkers

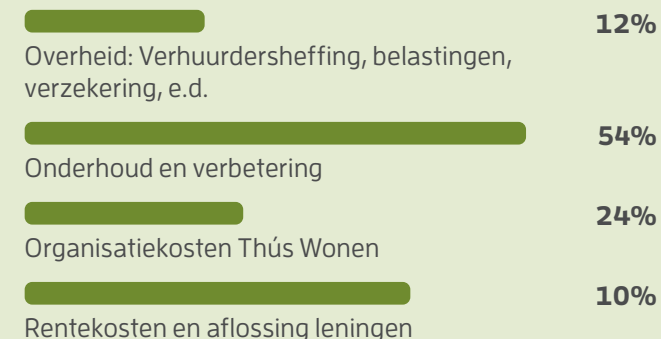
Aantal medewerkers



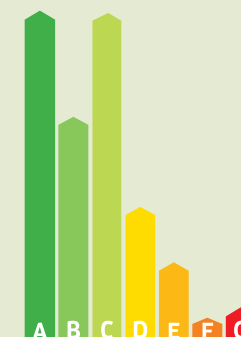
71 fte's

Presteren naar vermogen

Waar wordt de huur aan besteed:



Duurzaamheid



Zonnepanelen op 877 woningen
Totaal op 3.778 woningen

76,4% van de woningen
heeft een groen label