



Vraag het ons maar ... over elektrisch koken

Hoe regel ik elektrisch koken (of inductie)?

Je vraagt een 'Comfortverzoek' bij ons aan en de opzichter neemt contact met je op. Wij zorgen voor de aansluiting vanaf de meterkast tot aan de keuken. Dit gebeurt door een erkende installateur. Je moet zelf de kookplaat kopen en laten plaatsen. En je moet pannen hebben (of kopen) die geschikt zijn voor een elektrische of inductiekookplaat.

Wat kost het mij?

Het kost € 3,20 per maand.

Mag ik zelf iets aansluiten in de meterkast?

Nee, je mag niet zelf extra groepen aansluiten voor een inductie- of elektrische kookplaat en/of zonnepanelen. Het is belangrijk dat de meterkast en alle elektra in de woning veilig is aangesloten. Dit moet door een erkende installateur worden uitgevoerd. Die voert ook de veiligheidskeuring uit.

Let op: er is toestemming nodig van de netwerkbeheerder (Liander) er kan een wachttijd zijn.



Thús Wonen voor iedereen, ook in moeilijke tijden

Wat heeft Thús Wonen voor jou en de huurders gedaan in 2022? Een aantal van de belangrijkste resultaten zie je in het verkorte jaaroverzicht '2022 in beeld' en lees je in dit artikel.

Niemand kon er omheen, de oorlog tussen Oekraïne en Rusland. De stijgende energiekosten en hogere voedselprijzen raakt veel mensen in hun portemonnee. Steeds vaker geven huurders aan meer moeite te hebben om rond te komen. Door vroeg met elkaar in gesprek te gaan lukt het om afspraken te maken en oplossingen te vinden.

Woningen verduurzamen

De energietransitie. Iedereen spreekt er over, maar wat betekent dat nou? Woningcorporaties hebben met de overheid afspraken gemaakt om in 2028 geen woningen meer te hebben met een energielabel E, F of G. We hebben hierbovenop als doel om ook de woningen met een D-label te verduurzamen. In 2022 hebben we een meerjarenplanning hiervoor gemaakt. Een duurzame woning draagt bij aan een beter milieu, maar ook aan lagere woonlasten.

Samen met de huurders zijn we goed op weg met het plaatsen van zonnepanelen.

Op 5 juli 2023 bereiken we de volgende mijlpaal, dan plaatsen we zonnepanelen op de 4.000-ste woning.

Kleine maatregelen

We bieden met de Ljochtbus kleine maatregelen aan om direct energie te besparen. De vraag was groot. Daarom ging na de zomer een tweede Ljochtbus rijden. De medewerkers bezochten 340 adressen. Bij 50 woningen loopt een proef met een energiedisplay. Op deze manier kun je zien welk apparaat energie verbruikt en hoeveel. Ook zijn er proeven met 'all electric' (geheel elektrisch) en 'hybride' warmtepompinstallaties (door 2 of meer energiebronnen). De voorbereidingen zijn klaar, maar helaas zijn er lange levertijden op warmtepompen. De uitvoering vindt plaats in 2023.

Thús Wonen draagt zelf ook bij

Als organisatie onderzochten we onze eigen bedrijfsvoering. We bekeken waar we kunnen besparen op energie, water en gebruik van middelen en materialen.

Daarnaast zijn we begonnen met het hergebruiken van materialen uit lege woningen of sloopwoningen.

Samenwerken in de regio

Door samen te werken met de partners in de regio zijn projecten uitgevoerd die bijdragen aan de leefbaarheid in wijken en buurten. En zijn er afspraken gemaakt om te voorkomen dat huurders in (financiële) problemen kwamen.

Kwaliteit van dienstverlening

Onze dienstverlening staat voorop. En dat werd gewaardeerd. Huurders beloonden ons met de hoogste score voor de kwaliteit van onze dienstverlening. En daar zetten we ons dagelijks met plezier voor in.

Meer lezen

Ben je nieuwsgierig en wil je meer lezen? Het volledige volkshuisvestelijke en het bestuursverslag lees je op onze website www.thuswonen.nl.

Druk op de woningmarkt in onze regio, vooral in Dokkum

Wil je graag verhuizen en hoor je over druk op de woningmarkt? Wat betekent dat dan voor jou? Doordat er minder mensen verhuizen, komen er minder woningen vrij. Dit zie je in heel Nederland. Ook in onze gemeenten zijn er oplopende wachttijden en minder beschikbare woningen.

Huurders met voorrang (urgentie)

Huurders die uit hun woning moeten door sloop en nieuwbouw en mensen met een WMO-urgentie van de gemeente krijgen voorrang. Daarnaast hebben we samen met de gemeenten de landelijke taak voor het huisvesten van statushouders. Dit alles levert druk op de grotere plaatsen, met name in Dokkum.

Uiteraard heeft dit allemaal onze aandacht en doen we er alles aan om de doorstroming op gang te houden.

2022 in beeld

Thús voor iedereen, ook in moeilijke tijden

We voelen ons sterk verbonden met het wonen, de woonomgeving en het milieu in het prachtige Noordoost-Fryslân. Iedere dag werken we met plezier voor de huurders in deze regio. 2022 was het jaar waarin de oorlog tussen Oekraïne en Rusland begon. Dit raakte iedereen. De energiecrisis die volgde, raakte veel mensen ook in hun portemonnee. Onze Ljochtbus-medewerkers bezochten veel huurders en brachten gratis tochtstrippen, radiatorfolie en een waterbesparende douchekop aan. En oude lampen zijn vervangen door energiezuinige ledlampen. Daarnaast zijn er huurders blij gemaakt met een woningverbetering. In deze factsheet een overzicht van de belangrijkste resultaten over het jaar 2022. Ook komend jaar staan we klaar om betaalbaar, prettig en duurzaam wonen in leefbare buurten en wijken te bieden.

Betaalbaarheid

Gemiddelde huurprijs per maand	€ 519,29
Aanbod goedkope woningen tot € 442,46	22%
Aanbod betaalbare woningen tot € 678,66	97%
Passend toegewezen	100%

Kwaliteit

Gedaan in 2021	aantal woningen
Sloop	28
Nieuwbouw	18
Verkocht	16
Binnenonderhoud	174
Buitenonderhoud	392
Energetisch (schilisolatie)	125

Nieuwbouw	6,6 miljoen
(Groot) onderhoud	11,7 miljoen
Contracten	1,5 miljoen
Niet-planmatig onderhoud	3,2 miljoen
Zonnepanelen	3,4 miljoen
Reparatie	1,8 miljoen
Reparatieverzoeken	7.682

Beschikbaarheid

6.373 Woningen
447 Huishoudens gehuust

Waardering huurders

Nieuwe huurder	7,9
Reparatie verzoek	8,1
Vertrokken huurder	7,7

Medewerkers

Aantal medewerkers 71 fte's

Presteren naar vermogen

Waar wordt de huur aan besteed:	12%
Overheid: Verhuurdersheffing, belastingen, verzekering, e.d.	54%
Onderhoud en verbetering	24%
Organisatiekosten Thús Wonen	10%
Rentekosten en aflossing leningen	

Duurzaamheid



Project uitgelicht

Een woonplek voor Oekraïners in Holwert

Je land zal maar in oorlog zijn en je moet vluchten naar een ander land. Dat overkwam veel mensen uit Oekraïne. Zo kwam de vraag bij Thús Wonen of we een locatie beschikbaar hadden. De Nije Nijhof in Holwert stond al langere tijd voor een groot deel leeg. De locatie werd aan de gemeente aangeboden en zij plaatsen de bewoners. Ook vanuit de buurtbewoners bleek er een breed draagvlak te zijn. Het inburgeren van de 11 huishoudens gaat goed. De Oekraïense kinderen hebben de Avondvierdaagse meegelopen. En één van de bewoners is regelmatig te vinden in De Ynset, waar ze de wifi gebruikt voor het volgen van Nederlandse les om de taal te leren.