



Vraag het ons maar ... over inschrijven

Ik sta ingeschreven als woningzoekende. Wat moet ik zelf doen?

Op onze website (www.thuswonen.nl) kun je zien welke woningen er vrijkomen. Het is aan jou om dit (goed) in de gaten te houden. Je moet zelf reageren op de woning waarvoor je in aanmerking wilt komen. Wijzigingen in jouw gegevens? Geef ze aan ons door, zodat wij je goed kunnen bereiken.

Blijf ik altijd ingeschreven?

Nee. Jaarlijks ontvang je een brief of e-mail met de vraag of je ingeschreven wilt blijven staan. Ook vragen wij of jouw gegevens juist zijn. Krijgen wij geen reactie van jou, dan vervalt je inschrijving. Zorg er dus voor dat je altijd reageert op deze jaarlijkse brief of e-mail.

Moet ik betalen om mijn inschrijving te verlengen?

Nee. Er zijn geen kosten verbonden aan een inschrijving als woningzoekende bij Thús Wonen.

Verduurzamen doen we samen

‘met huurders en samenwerkingspartners’

Energie besparen is goed voor je portemonnee én is goed voor het milieu. De snel stijgende energiekosten raakt iedereen in zijn of haar portemonnee. Het geeft onzekerheid voor veel mensen. Hoeveel en hoe lang de prijzen blijven stijgen hangt af van verschillende factoren. Denk hierbij aan de leveringen van gas uit het buitenland, de oorlog in Oekraïne en de temperaturen in de winter. Wat kunnen we samen doen om te verduurzamen?

Je totale energierekening bestaat uit kosten voor gas en elektra. Ongeveer 60% tot 70% van je gasverbruik bestaat uit gas voor het verwarmen van je woning. Voor warm water verbruik je ongeveer 15% tot 18% gas en voor koken 2% tot 5%. De overige kosten zijn voor elektrische apparaten en verlichting.

Wat doet Thús Wonen?

Thús Wonen stimuleert en helpt huurders op verschillende manieren om energie te besparen.

1. Verbeteren en isoleren

75% van onze woningen (ongeveer 4.800 woningen) heeft een groen label (= label A, B of C). De komende jaren gaan we verder met de overige 1.600 woningen. We kunnen niet alle woningen tegelijk aanpakken; deze opgave gaat nog een aantal jaren duren. Soms door het verbeteren van de woning, soms door sloop en nieuwbouw.

2. Plaatsen zonnepanelen

Vanaf 2019 hebben wij 4.500 huurders een aanbieding gedaan. Zij ontvangen de aanbieding per brief. 80% van de huurders doen mee. Ruim 3.600 woningen zijn al voorzien van zonnepanelen. Een mooi resultaat dat samen met de huurders is behaald (let wel: niet elke woning is geschikt). En we gaan door.

3. Gratis inzetten Ljochtbus

Dit is een initiatief van Thús Wonen en de gemeenten Noardeast-Fryslân en Dantumadiel. Lees meer in het interview met de Ljochtbus-medewerkers in het artikel ‘Thús (Wonen) Besparje’.

4. Gratis energiecoaching thuis en tips op website

Tijdens huisbezoeken van de woonconsulenten projecten kunnen zij tips geven om energie te besparen. Ook kun je de mutatieopzichters tijdens een contractondertekening om advies vragen of aan de onderhoudsmedewerkers bij een reparatieverzoek. Op onze website www.thuswonen.nl staan tips die je een besparing kunnen opleveren. De tips zijn samengesteld op basis van informatie van verschillende adviesorganisaties.

5. Verwijzen naar gratis Energiebespaarbox of vrijblijvend gesprek met energiecoach

De gemeenten Noardeast-Fryslân en Dantumadiel doen mee met de actie ‘BetterLEDasnet’. Via de website www.betterledasnet.nl kun je gratis een Energiebespaarbox aanvragen. Ook kun je een afspraak maken met een onafhankelijke energiecoach. Die komt bij je langs voor persoonlijk advies, passend bij jouw situatie. Op de website www.energiecoach.frl

maak je eenvoudig een afspraak. Of je belt met telefoonnummer 0519 20 90 00.

6. Verwijzen naar gratis adviesgesprek De VoorzieningenWijzer

Een onafhankelijke adviseur van De VoorzieningenWijzer kan je helpen grip te krijgen op je geldzaken. De adviseur geeft inzicht waarop je kunt besparen, weet op welke toeslagen je recht hebt en kan je helpen met het opzeggen of aanvragen van een (andere) verzekering, energieleverancier en toeslagen. Gemiddeld heeft iemand na het gebruik van De VoorzieningenWijzer zo'n € 500,- netto meer te besteden per jaar. Dit is een initiatief van Thús Wonen, De Bewonersraad, de gemeenten Noardeast-Fryslân en Dantumadiel en woningcorporatie Wonen Noordwest Friesland. Je maakt eenvoudig een afspraak via de website www.datgeldtvoormij.nl.

Wat kun je zelf doen?

Alle beetjes helpen. Misschien kun je een aantal tips toepassen. Of maak een afspraak met de Ljochtbus-medewerkers, een energiecoach of een medewerker van De Voorzieningenwijzer.

Oproep: Deel je eigen goede tip!

Heb je zelf een goede tip die je graag wilt delen met andere lezers, mail deze dan naar energiebesparing@thuswonen.nl. Want verduurzamen doen we samen!



Thús (Wonen) Besparje | ‘met de Ljochtbus’

De Ljochtbus-medewerkers Edwin en Leo brengen huurders van Thús Wonen ‘ljocht’ (licht) en meer. Wat ze precies doen, vertellen de enthousiaste medewerkers zelf.

“Sinds juni dit jaar werken we 4 dagen per week op de Ljochtbus. En per dag bezoeken we 2 of 3 adressen”, vertelt Leo. “Ons werk begint letterlijk bij de voordeur. Als we aanbellen, weten we al of deze een tochtstrip of een brievenbusborstel nodig heeft of niet”.

Gratis service

De Ljochtbus is een initiatief van Thús Wonen en de gemeenten

Noardeast-Fryslân en Dantumadiel. De medewerkers van de Ljochtbus brengen gratis tochtstrippen, radiatorfolie, brievenbusborstels en waterbesparende douchekoppen aan en vervangen oude lampen voor energiezuinige ledlampen. Bij de start heeft Thús Wonen huishoudens aangeschreven. Huurders van Thús Wonen kunnen zelf bellen voor het maken van een afspraak via telefoonnummer 0800 55 11 511 (optie 1, daarna optie 5).

Mooi en dankbaar werk

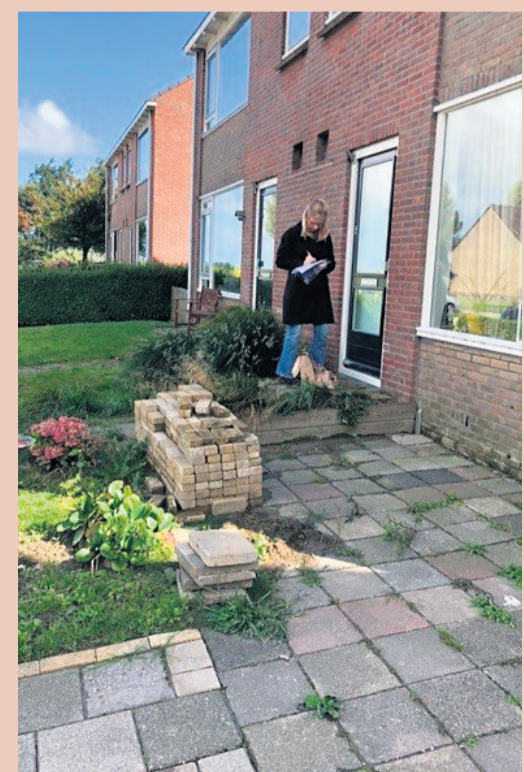
“De mensen zijn altijd blij dat wij komen”, zegt Edwin. “De deur staat soms letterlijk al open en we krijgen bijna altijd een bakje koffie aangeboden”. Beide medewerkers

vinden het mooi en dankbaar werk. “We lopen de hele woning na. Ook doen we soms een ander klein onderhoudsklusje, zoals het verzetten van een raamboompje zodat het raam beter sluit na het plaatsen van de tochtstrip. Of het smeren van een slot dat niet goed draait, of het vervangen van een deurbel. Het is leuk om in overleg te gaan en een tevreden huurder achter te laten”.



Thús-om-hús | ‘in de wijk’

Als woningcorporatie zorgen wij voor de huurwoningen, maar hebben ook oog voor de woonomgeving. De meeste huurders weten zelf goed wat ze nodig hebben om van hun huis een thuis te maken. Dat geldt ook voor de tuin. Thús Wonen organiseert jaarlijks een ‘Thús-om-hús’-actie in een aantal dorpen en wijken. Dit doen we samen met De Bewonersraad, de gemeente en waar mogelijk een huurder uit de wijk of Dorpsbelang. We kijken hoe de woonomgeving en tuinen er voor staan. We delen complimentenkaarten en ‘actie-kaarten’ uit. Bij wie dit niet lukt om actie te ondernemen, kijken we samen naar oplossingen. Zo dragen we bij aan leefbare buurten en wijken waar het fijn wonen is.



Hier kunt u ons bereiken

telefoon	0800 55 11 511
e-mail	info@thuswonen.nl
internet	www.thuswonen.nl
postadres	Postbus 41, 9100 AA Dokkum
bezoekadres	Holwerderweg 17, Dokkum