

Erratum Jaarverslag 2016 betreffende de passendheidsnorm

Helaas is achteraf gebleken dat het jaarverslag 2016 op het punt van de passendheidsnorm niet juist is. Thús Wonen voldoet in tegenstelling tot wat in het jaarverslag staat in 2016 niet aan de norm.

Dit is veroorzaakt doordat wij begin 2016 een behoorlijk aantal nieuwbouwwoningen hebben toegewezen aan huurders die moesten verhuizen vanwege sloop van hun oude huurwoningen. Deze nieuwe woningen hebben een relatief hoge huur in relatie tot het inkomen van deze huurders. Omdat er toezeggingen lagen naar de huurders en er keuzes waren gemaakt met betrekking tot de nieuwbouwinvesteringen, konden we dit niet meer voorkomen.

Voor het jaar 2017 en verder hebben wij meer rekening kunnen houden met de passendheidsnorm. Ook bij sloop en vervangende nieuwbouw. Daarom gaan wij ervan uit dat wij vanaf 2017 kunnen voldoen aan de passendheidsnorm.