



Vraag het ons maar ... over het toewijzen van een woning

Hoe krijg ik een voorlopige aanbieding?

Is jouw mailadres bij ons bekend, dan krijg je de voorlopige aanbieding per mail. Hebben wij geen mailadres, dan sturen wij de voorlopige aanbieding per post.

Wanneer krijg ik een voorlopige aanbieding?

Degene die het langst ingeschreven staat, krijgt een voorlopige aanbieding, behalve als er iemand met een urgentie heeft gereageerd. Accepteert de nummer 1 de woning niet, dan gaan we door naar nummer 2.

Mag ik een woning en/of garage weigeren?

Je mag 2 keer een woning en/of garage weigeren. Bij de 3de weigering vervalt jouw inschrijving. Je kunt je opnieuw inschrijven.

Welke formulieren moet ik inleveren?

Heb je een voorlopige aanbieding gekregen? Dan hebben wij de volgende gegevens van jou (en jouw eventuele medebewoner) nodig:

- formulier 'Acceptatie & doorlopende machtiging'
- recente loon- of uitkeringsspecificatie
- recente 'Inkomensverklaring' of 'Definitieve Aanslag Inkomstenbelasting' van de Belastingdienst
- uittreksel uit het 'Basis Registratie Personen'
- ingevulde en ondertekende verhuurdersverklaring

Dit staat ook genoemd in de bijlage van jouw voorlopige aanbieding.

Meer informatie lezen?

Wij verwijzen je graag naar onze website thuswonen.nl. Uiteraard kan je ons ook bellen.



Thús voor iedereen, ook in coronatijd

Ook 2021 was een jaar waarbij we opnieuw (nog steeds) te maken hadden met de coronapandemie. Met de ervaring van de voorgaande periode zijn we de verbinding blijven zoeken, met huurders en samenwerkingspartijen. Iedere dag zetten wij ons met plezier hiervoor in. Het werk werd soms op een andere manier uitgevoerd. Opnieuw werden er creatieve en eenvoudige oplossingen gezocht en gevonden. We zijn er trots op dat het ons is gelukt om wendbaar en oplossingsgericht te zijn.

Elk jaar schrijven wij een jaarverslag; dus letterlijk wat we het afgelopen jaar hebben gedaan. Een aantal van de belangrijkste resultaten nemen we op in het verkorte jaaroverzicht '2021 in beeld'.

Behaalde resultaten in 2021

Ondanks de coronapandemie zijn onze werkzaamheden doorggegaan. Het proces van verhuren van de woningen pasten we iedere keer aan de situatie aan en 552 huishoudens hebben een nieuwe woning betrokken. Daarbij werd een kwart van de woningen toegewezen in het aanbod goedkope woningen tot € 442,66 en 98% in het aanbod betaalbare woningen tot € 678,66. Reparaties zijn we blijven uitvoeren; aan het eind van het jaar zijn er ruim 7.000 reparatieverzoeken verholpen.

Ondanks de corona-omstandigheden zijn opnieuw veel projecten uitgevoerd, mede door de inzet van alle samenwerkingspartijen. Bij 1.033 woningen is buitenonderhoud uitgevoerd, bij 124 woningen binnenonderhoud, bij 232 woningen zijn energetische maatregelen uitgevoerd en er zijn 64 nieuwe woningen gebouwd.

Duurzaamheid is een belangrijk onderwerp, want dat komt ten goede van de portemonnee van huurders en is goed voor het milieu. In 2021 zijn er op 1.305 woningen zonnepanelen geplaatst, ruim 300 woningen meer dan was gepland. In totaal zijn nu bijna de helft van de woningen voorzien van zonnepanelen (45% van ons bezit). Het gemiddelde energielabel is verder omhoog gebracht, waarbij 75% van onze woningen een groen label heeft.

Het resultaat van alle inspanningen is terug te zien in de waardering van de huurders. Wij zijn trots dat de huurders ons waarderen met mooie cijfers, variërend tussen 7,5 en 8,1.

Nog meer mijlpalen

In 2021 zijn we verder gegaan met het uitwerken van de uitkomsten van het 'Woonbelevingsonderzoek 2020'. De uitkomsten gebruiken we voor het maken van nieuwe plannen. De eerste projecten zijn in uitvoering. Denk hierbij aan het bestratingsproject en het aanpakken van gemeenschappelijke tuinen. Daarnaast zijn we in gesprek zijn met externe partijen over overlast van burens, tuinonderhoud, parkeren en verkeersoverlast.

De taartenactie 'Een lekkere taart voor een goede daad 2021' was een succes. Samen met de degene die hun opgaf, deelden we taarten uit aan huurders die van betekenis zijn voor andere bewoners in hun buurt of wijk. In 2021 hebben we opnieuw huurders kunnen helpen door ze door te verwijzen naar De VoorzieningenWijzer. Deze huurders konden flink besparen op hun uitgaven. Wij zagen de energielasten in de laatste periode van het jaar al behoorlijk stijgen. Thús Wonen speelt hierop in door aandacht te besteden aan energiecoaching.

Meer lezen

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je meer lezen over de bovengenoemde onderwerpen, het volledige volkshuisvestelijk of het bestuursverslag 2021? Kijk dan op onze website www.thuswonen.nl.

We gaan door

We zien de laatste tijd een landelijke ontwikkeling dat de wachtduur voor huurwoningen oploopt. Dit geldt eveneens voor Friesland en ons werkgebied, met name in de grotere kernen. Natuurlijk hebben we ook aandacht voor deze ontwikkeling.

We kijken met een goed gevoel terug op 2021 en zijn blij met de behaalde resultaten. Maar natuurlijk gaan we verder. Ook de komende jaren staan we naast huurders. Samen met onze samenwerkingspartners bieden we betaalbaar, prettig en duurzaam wonen in leefbare buurten en wijken.

2021 in beeld

Thús voor iedereen, ook in coronatijd

Thús Wonen voelt zich sterk verbonden met de huurders in onze prachtige regio Noordoost-Fryslân. Wij zijn er voor alle huurders, ook in de kleine dorpen. Daarnaast hebben we oog voor de woonomgeving en het milieu. Ook 2021 was een jaar waarbij we allemaal te maken hadden met de coronapandemie. Ondanks dat zijn we verder gegaan met het behalen van onze doelstellingen. Hier zetten wij ons iedere dag met plezier voor in. Met trots laten we in deze factsheet een overzicht zien met de belangrijkste resultaten over het jaar 2021. Ook komend jaar staan we naast huurders en samenwerkingspartners om betaalbaar, prettig en duurzaam wonen in leefbare buurten en wijken te bieden.

Betaalbaarheid

Gemiddelde huurprijs per maand € 506

Aanbod goedkope woningen tot € 442,46 26%

Aanbod betaalbare woningen tot € 678,66 98%

Passend toegewezen 100%

Kwaliteit

Gedaan in 2021 aantal woningen

Sloop 22

Nieuwbouw 64

Verkocht 27

Binnenonderhoud 124

Buitenonderhoud 1.033

Energetisch (schilisolatie) 232

Nieuwbouw 9,6 miljoen

(Groot) onderhoud 9,0 miljoen

Contracten 1,5 miljoen

Niet-planmatig onderhoud 2,7 miljoen

Zonnepanelen 4,6 miljoen

Reparatie 1,5 miljoen

Reparatieverzoeken 7.018

Beschikbaarheid

6.403 Woningen

552 Huishoudens gehuist

Waardering huurders

Nieuwe huurder 7,5

Reparatie verzoek 7,8

Vertrokken huurder 8,1

Medewerkers

Aantal medewerkers 70 fte's

Presteren naar vermogen

Waar wordt de huur aan besteed:

Overheid: Verhuurdersheffing, belastingen, verzekering, e.d. 14%

Onderhoud en verbetering 39%

Organisatiekosten Thús Wonen 17%

Rentekosten en aflossing leningen 30%

Duurzaamheid

Zonnepanelen op 1.305 woningen

Totaal op 2.901 woningen

75% van de woningen heeft een groen label

Project uitgelicht

Samen werken aan de binnentuin van het Bonifaciusshof

Er wordt volop gewerkt aan de bouw van de nieuwe woningen aan het Bonifaciusshof. Onderdeel van het ontwerp is de gemeenschappelijke binnentuin. Samen met de nieuwe bewoners en Adema Architecten is er een ontwerp gemaakt. Het beheer en onderhoud van de tuin doen de bewoners samen. Zes enthousiastelingen vormen samen met Thús Wonen het bestuur van de Bewonersvereniging. De voorbereiding voor een eerste gezellige doe-dag is al in volle gang!



Hier kunt u ons bereiken

telefoon 0800 55 11 511

e-mail info@thuswonen.nl

internet www.thuswonen.nl

postadres Postbus 41, 9100 AA Dokkum

bezoekadres Holwerderweg 17, Dokkum