



Vraag het ons maar...

Vragen over de stijgende woonlasten in 2022

De woonlasten zijn alle financiële kosten die je maandelijks kwijt bent aan je huis. Nu de energielasten blijven stijgen, krijgen wij vaker de vraag "Wanneer gaan jullie mijn woning isoleren en wat kan ik zelf doen?"

Wat doet Thús Wonen?

Thús Wonen onderhoudt, verbetert en verduurzaamt haar woningbezit (ruim 6.300 woningen). Op dit moment heeft 75% van de woningen een groen energielabel. Nog niet alle woningen zijn aan de beurt geweest en we kunnen niet alle woningen tegelijk aanpakken. Elk jaar onderhouden wij ongeveer 800 woningen aan de buitenkant en bij 250 tot 300 hiervan brengen we ook isolerende maatregelen aan. Denk aan spouwisolatie of het vervangen van enkel glas door isolerend glas. Daarnaast plaatsen we bij 1.000 woningen zonnepanelen.

Wanneer is mijn woning aan de beurt?

Dit is een lastige vraag. Uiteraard hebben wij een langetermijnplanning voor alle woningen. Daaruit komt een kortere planning voor de komende 2 tot 3 jaar. Elk jaar beoordelen we of deze planning past bij de (vernieuwde) wet- en regelgeving en de financiële middelen. Soms moeten we de planning aanpassen. Daarom is het lastig om precies te vertellen wanneer jouw woning aan de beurt is. Je krijgt altijd vooraf bericht als we bij jouw woning aan het werk gaan.

Wat kan ik zelf doen?

Op onze website www.thuswonen.nl vind je veel tips die een besparing kunnen opleveren. De tips zijn samengesteld op basis van informatie van verschillende adviesorganisaties. Misschien kun je er een paar toepassen, alle beetjes helpen!



'De veiligheidskeuring'

Thús Wonen en veiligheid

Veiligheid is voor iedereen van groot belang. Wij wijzen huurders op het gevaar dat kan ontstaan door asbest, kachels, geisers en legionella. Ook leggen wij het belang van goed ventileren uit. Daarnaast voert Thús Wonen periodiek de veiligheidskeuring uit. Projectleider Bauke Johan Zijlstra legt uit waarom, wat er gebeurt en hoe vaak de keuring plaatsvindt.

Thús Wonen vindt het haar zorgplicht om periodiek de gas- en elektrische installatie in de woningen te controleren. Dit heet de 'veiligheidskeuring' en voert een onafhankelijke installateur uit.

De veiligheidskeuring

De veiligheidskeuring vindt plaats in de hele woning, ook op zolder en in de berging. De keuring duurt 45 tot 60 minuten.

"Bij de veiligheidskeuring laten wij de gas- en elektrische installatie keuren. Ook het elektra in de door de huurder zelf aangebrachte voorzieningen wordt gekeurd", vertelt Bauke Johan. "Verder testen we de rookmelders. Zijn er geen rookmelders aanwezig, dan brengen wij die aan. Vanaf 1 juli 2022 is het verplicht

om in de hal en op de overloop van elke woning een rookmelder te hebben. En als je een vaste trap naar zolder hebt, moet daar ook een rookmelder hangen. Dus als een huurder van Thús Wonen nog geen rookmelders heeft, dan vraag ik hun om dit bij ons te melden. Het is voor de veiligheid van u en uw naasten", roept hij de huurders op.

Ruimte vrijmaken

"Wij vragen huurders om de meterkast en de ruimte rondom de centrale verwarming vrij te maken van persoonlijke eigendommen", geeft Bauke Johan aan. "De monteur is niet bevoegd om eigendommen te verplaatsen. En tijdens de keuring is het belangrijk dat er een aantal stopcontacten door de hele woning toegankelijk zijn."

Herstelpunten

"Zijn er herstelpunten, dan wordt er een afspraak gemaakt voor het uitvoeren van deze werkzaamheden. Het is de bedoeling dat de afspraak binnen een maand na de keuring plaatsvindt", vertelt Bauke Johan.

Eens in de 5 jaar

De veiligheidskeuring vindt een keer in de 5 jaar plaats. Huurders ontvangen altijd vooraf een brief met uitleg.

Veiligheid voor ieders belang

Bauke Johan legt uit: "Huurders zijn verplicht mee te werken. Dit staat in de wet en in de huurovereenkomst. Tot slot een laatste tip: gebruik de meterkast niet als bergkast. Dit levert onveilige situaties op. En veiligheid in huis is voor iedereen van groot belang."

Oproep

Heb je als huurder van Thús Wonen nog geen rookmelders? Neem dan contact met ons op via telefoonnummer 0800 55 11 511 of via de mail info@thuswonen.nl.

Project uitgelicht



Werk in uitvoering in de Dokkumer wijk It Fûgellân

Thús Wonen werkt al een aantal jaren aan een groot project in de wijk It Fûgellân in Dokkum. We voeren onderhoud uit en maken de woningen energiezuiniger. Dit in samenwerking met Bouwgroep Dijkstra Draisma uit Dokkum.

In het afgelopen najaar is bij 21 woningen aan de Kwikstaart het buitenonderhoud gecombineerd met het energiezuiniger maken. De woningen kregen onder meer een nieuw geïsoleerd dak. Half maart waren 5 woningen aan de Zwaluwstraat klaar. Deze woningen kregen naast een nieuw geïsoleerd dak ook kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Binnenkort start de volgende fase met 13 woningen in de Kievitstraat en na de zomervakantie starten we met het buitenonderhoud van 24 woningen aan De Zwaan, Stern, Fuut en Reidmosk. Uiteraard zijn de betreffende huurders geïnformeerd over de plannen en de werkzaamheden.

Op deze feestdagen zijn wij gesloten:

- vrijdag 15 april - **Goede Vrijdag**
- maandag 18 april - **Paasdag**
- woensdag 27 april - **Koningsdag**

Alle andere dagen staan wij voor u klaar!
Wij wensen u fijne feestdagen.



Hier kunt u ons bereiken

telefoon	0800 55 11 511
e-mail	info@thuswonen.nl
internet	www.thuswonen.nl
postadres	Postbus 41, 9100 AA Dokkum
bezoekadres	Holwerderweg 17, Dokkum