

Thús Wonen 'grutsk' op goede buren

'Een lekkere taart voor een goede daad'

Thús Wonen streeft naar huurders die tevreden zijn over hun woning en leefomgeving. En dan zijn er mensen die graag zelf iets extra's doen om hun buurt of wijk leefbaar te houden. Vaak doen zij dit vrijwillig; zonder te vragen of er iets voor terug te willen. Thús Wonen is 'grutsk' op deze huurders en vindt dat een goede daad kan worden beloond met een lekkere taart.

Thús Wonen draagt zorg voor een veilige woonomgeving. De bewoners zijn samen verantwoordelijk voor de leefbaarheid in hun omgeving. Buurten en wijken zijn leuker, socialer en veiliger als buren elkaar ontmoeten, elkaar helpen en zich samen inzetten voor de buurt. Bewoners die zich hiervoor inzetten zijn onmisbaar!

Lekkere taart voor een goede daad

Iedereen kent wel iemand in zijn omgeving die altijd klaarstaat om de buurt of wijk netjes en leefbaar te houden. De buurvrouw die alle stoepen veegt en onkruid vrij houdt, de buurman die helpt om een schutting recht te zetten, de heg snoeit of een schilderij ophangt, het buurmeisje dat kookt voor de oudere buurvrouw aan de overkant of de buurjongen die op zaterdag de boodschappen haalt voor de buurman die slecht ter been is. Deze bewoners zijn onmisbaar voor een leefbare buurt. Ken jij iemand die een huurder is van Thús Wonen en die een taart verdient?

Iemand voordragen

Wil jij een huurder van Thús Wonen op een smakelijke manier in het zonnetje zetten?! Stuur dan vóór 1 oktober 2020

Wil jij iemand op een smakelijke manier in het zonnetje zetten? Mail ons!



Vragen over condens met HR++ glas

Wat is condens?

Condens wordt ook wel waterdamp of wasem genoemd.



Wat is HR++ glas?

HR++ staat voor Hoog Rendement en houdt de warmte binnen (isoleert) je woning. HR++ glas bestaat uit meerdere lagen.

Ik heb condens aan de buitenkant van mijn ramen. Maar ik heb HR++ glas, kan dat?

Ja, dat kan. Het is juist goed wanneer er condens aan de buitenkant zit. Het buitenste glas van het raam warmt niet of nauwelijks meer op en blijft dus koud. Wanneer de buitenlucht dan warmer is, ontstaat er condens. Net als je een warm drankje in een koud glas giet. Condens aan de buitenkant laat dus zien dat de isolatie goed werkt.

Wanneer heb je het meest last van condens?

In de herfst en lente. Condens komt voor bij schommelingen in de temperatuur en bij een hogere luchtvochtigheid. De condens verdwijnt vanzelf. Dus met HR++ glas heb je zo nu en dan last van condens. Dat kan even wennen zijn, maar zolang het aan de buitenkant zit, zit je goed.

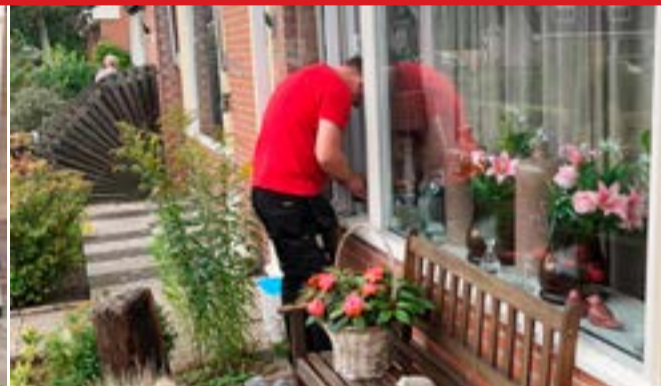
een mail naar info@thuswonen.nl met als onderwerp 'Een lekkere taart voor een goede daad'. Schrijf over wie het gaat en vertel kort waarom hij of zij de taart verdient.

Thús Wonen zet deze huurder in de week van 19 tot 23 oktober aanstaande in het zonnetje door de taart persoonlijk langs te brengen, op gepaste wijze en onder voorbehoud van de ontwikkelingen rondom het coronavirus. Bij meer dan 100 opgaven bepaalt de jury wie een taart ontvangt. Kijk voor meer informatie over deze actie en over corona op onze website www.thuswonen.nl.

Jaarlijkse Burendag

Op zaterdag 26 september aanstaande is het weer Burendag. Burendag is een dag waarop de buurt gezellig samenkomt en waarbij veel mensen iets goeds doen voor elkaar en hun buurt. Dit jaar net iets anders dan anders; iedereen houdt voldoende afstand en viert het op een veilige manier, voor de deur.

De Vakman van Thús Wonen bij u thuis



Het lijkt zo gewoon, een reparatieverzoek. Maar er komt veel meer bij kijken. Een dag mee op stap met een vakman van Thús Wonen. Geen dag is hetzelfde.

De klussen van onze vakmannen verschillen per dag. De ene dag is gevuld met 8 tot 12 losse klussen en de andere dag zijn ze een hele dag bezig met een woning die van huurder wisselt. En soms komt er een spoedklus tussendoor.

Van eenvoudig tot complex

Sommige klussen zijn eenvoudig, zoals het vervangen van een kapotte toiletbril, het vastmaken van een losse trapleuning of het recht leggen van een paar dakpannen. Maar niet alles is eenvoudig. Onze vakmannen komen ook complexere klussen tegen, zoals een verrot kozijn, een voordeur die niet open wil omdat het slot kapot is, een lekkage of vochtklachten. Dan kan het zijn dat het reparatieverzoek niet in één keer te verhelpen is. Soms moet de vakman terugkomen en soms moet er materiaal besteld worden.

Spoedklussen

Spoedklus zegt het al. Die komt onverwacht en moet snel opgepakt worden. Spoedklussen hebben te maken met veiligheid en het niet kunnen gebruiken van keukens, badkamer of toilet door lekkage, verstopping of een probleem met de drinkwatervoorziening. In een enkele situatie kan het voorkomen dat onze vakman een noodreparatie uitvoert om het eerste ongemak te verhelpen en wij een specifiek bedrijf moeten inschakelen. Dus naast het hebben van technische kennis zijn onze vakmannen flexibel en kunnen zij snel schakelen.

Werken in corona-situatie

Door het coronavirus is het voor iedereen een bijzondere tijd. Thús Wonen vindt de gezondheid en veiligheid van jou en medewerkers belangrijk. Om verspreiding van het coronavirus te voorkomen volgen wij het beleid en de richtlijnen van het kabinet en RIVM.

Dus:

- Wij vragen vooraf of jij of een huisgenoot klachten heeft.
- Wij verzoeken je om vooraf de werkplek schoon en bereikbaar te maken en om de woning op tijd te ventileren door ramen en deuren open te zetten.
- De vakman desinfecteert zijn handen voordat hij aanbelt en schudt jou geen hand.
- Hij vraagt je om 1,5 meter afstand te houden (binnen draagt de vakman een gele hes) en om in een andere ruimte te verblijven.
- Als een huurder zich niet aan de afspraak houdt, dan verlaat de vakman de woning. Uiteraard proberen wij deze situatie te voorkomen.
- Zijn de werkzaamheden gereed, dan controleert de vakman of de reparatie naar wens is verholpen en gaat hij verder naar zijn volgende klus.

Bedankt!



In juli deden wij de oproep om mee te doen aan het 'Groot onderzoek Woonbeleving'. 41% van de huurders reageerde hierop. Dat is een hoog percentage en daar zijn wij heel blij mee. Wij bedanken iedereen die zijn of haar mening heeft gegeven! Binnenkort ontvangen wij de uitkomsten en gaan wij hiermee aan de slag. Onder alle deelnemers hebben wij 3 keer een maand gratis huur verloot. Deze huurders, uit Damwâld, Kollum en De Westereen, krijgen binnenkort persoonlijk bericht van ons.

Project uitgelicht



Trots op mooie levensloopwoningen aan de Van Teijenswei in Westergeest

Thús Wonen en Bouwbedrijf Dijkstra uit Liessens zijn trots op de 4 levensloopwoningen die teruggebouwd zijn op de plaats waar 4 verouderde seniorenwoningen stonden. In oktober leveren we de woningen op aan de nieuwe bewoners. De energiezuinige woningen zijn volledig all-electric; in de ruime geïsoleerde berging aan de achterkant van de woning staat de warmtepomp en op het dak liggen

zonnepanelen. De badkamer en een slaapkamer zijn op de begane grond en er zijn 2 toiletten: een toilet in de badkamer en een separaat gastentoilet. Er is zelfs gedacht aan de 'laatvlieger' (= beschermde vleermuis); hiervoor hebben we op de kopgevel 'invliegstenen' aangebracht, zodat ook zij een nieuw verblijf krijgen.

Contact

Hier kunt u ons bereiken:

t 0800 5511 511
e info@thuswonen.nl
i www.thuswonen.nl

Postadres Postbus 41, 9100 AA Dokkum
Bezoekadres Holwerderweg 17, Dokkum



graach dien!