

Planmatig onderhoud

Iedere woning heeft onderhoud nodig, zodat u prettig kunt blijven wonen. Wij zorgen ervoor dat uw woning goed onderhouden wordt. Als wij met een groep woningen aan de slag gaan, spreken we van planmatig onderhoud. Planmatig onderhoud is onder andere schilder- en voegwerk aan de buitenkant van de woningen, het herstellen van daken of het vervangen van dakbedekking. Gemiddeld wordt het (meeste) planmatig onderhoud om de zes jaar uitgevoerd. U ontvangt op tijd bericht als er werkzaamheden aan uw woning worden uitgevoerd (zoals veiligheidskeuring aan installatie).

Groot onderhoud

Bij groot onderhoud willen we ook graag de kwaliteit verbeteren van een groot deel van onze woningen. Vaak gaat het hierbij om het opknappen van badkamers, keukens en toiletten en het uitvoeren van energetische maatregelen (zoals isolatie en dubbel glas). Bij groot onderhoud wordt geen huurverhoging gerekend.

Nieuwbouw

Het verbeteren van ons woningbezit doen we naast het onderhoud door middel van nieuwbouw, al dan niet in combinatie met sloop van bestaande woningen. We ontwikkelen nieuwbouw zoveel mogelijk in overleg met onze omgeving zodat we komen tot een optimaal woon- en leefklimaat in onze regio. Aan de realisatie van de nieuwbouw gaat een uitgebreid traject vooraf. Hierin wordt de haalbaarheid onderzocht en worden de plannen afgestemd met de omgeving en de betrokken partijen. Tot het moment van besluitvorming voor de realisatie zijn de nieuwbouwprojecten onder voorbehoud.